



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2026

№ 10799

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сети водоотведения по Бердскому шоссе в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации сети водоотведения «Дублирующий канализационный коллектор вдоль Бердского шоссе», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:083920:44, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – один год.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктами 2, 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – постановление мэрии города Новосибирска от 08.07.2026 № 6756 «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор вдоль Бердского шоссе», договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 20.07.2024 № 5-24.1183к.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

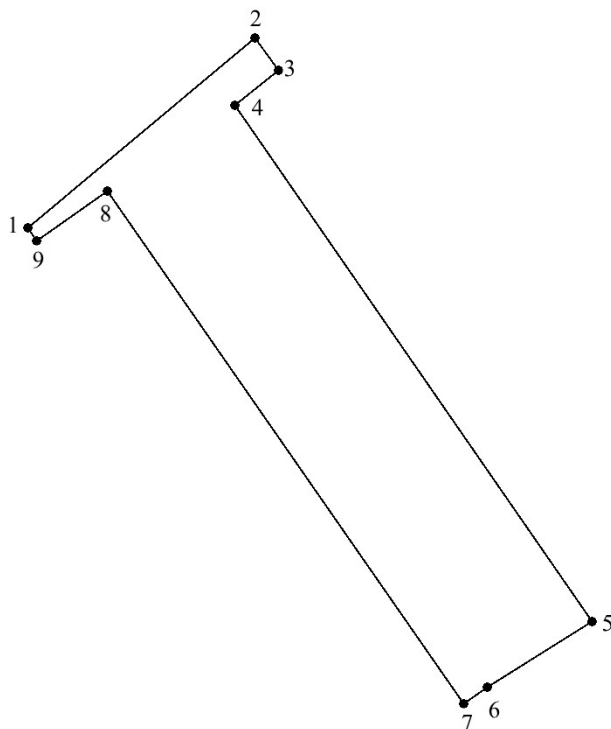
Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

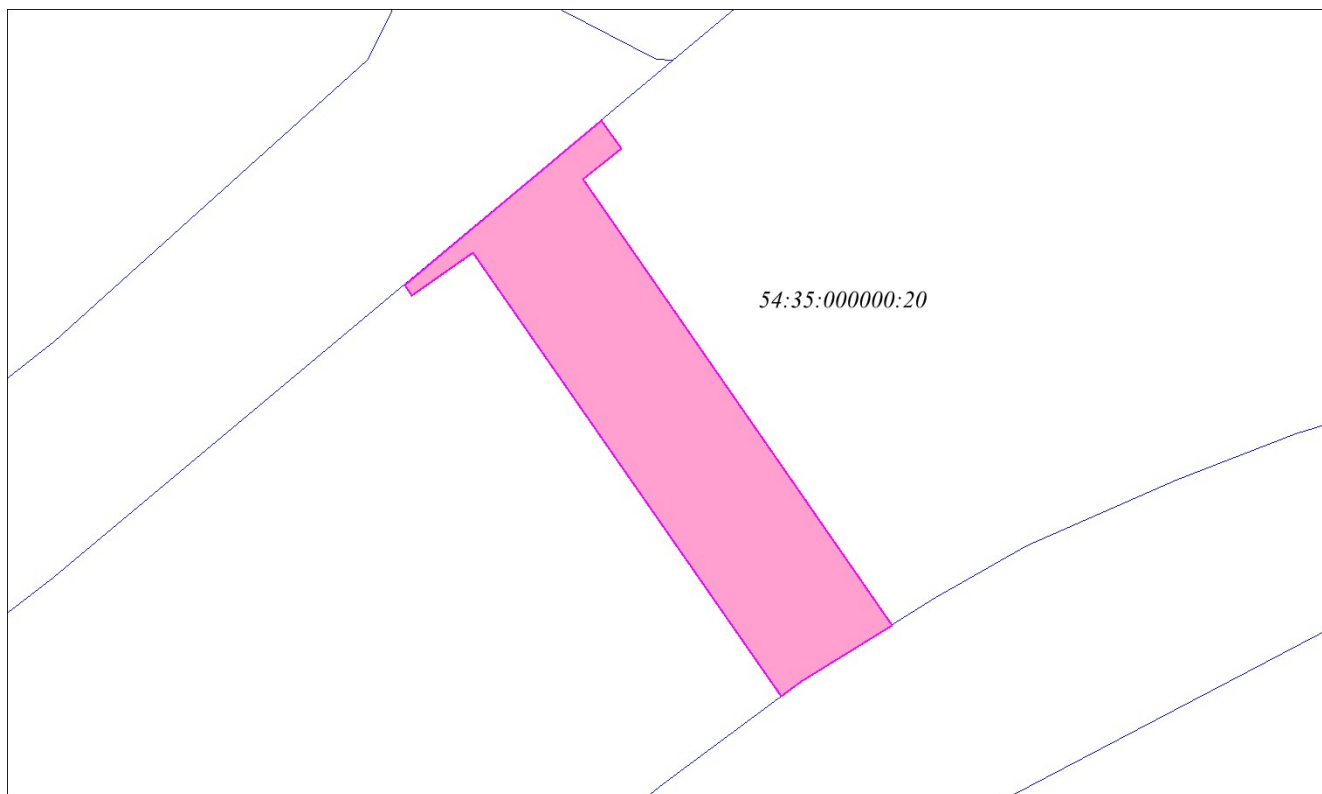
Площадь сферы действия публичного сервитута: 1783 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481439,79	4205308,98
2	481464,69	4205338,75
3	481460,37	4205341,78
4	481455,82	4205336,02
5	481388,35	4205382,83
6	481379,78	4205369,07
7	481377,58	4205365,99
8	481444,65	4205319,38
9	481438,14	4205310,12

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ части земельного участка, на который
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Первомайский район



Масштаб 1:500

Условные обозначения



— границы части земельного участка;



— границы земельных участков;

54:35:000000:2

— кадастровый номер земельного участка.

